

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 марта 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 65 466,24 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят шесть руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 546,62 руб. (Шесть тысяч пятьсот сорок шесть руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 3 273,31 руб. (Три тысячи двести семьдесят три руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2020 по 26.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 65 466,24 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят шесть руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 12.09.2019, 12.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:024164:2590), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м, а именно: помещения № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 741 307,44 руб. (Семьсот сорок одна тысяча триста семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 74 130,74 руб. (Семьдесят четыре тысячи сто тридцать руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 37 065,37 руб. (Тридцать семь тысяч шестьдесят пять руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2020 по 26.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 741 307,44 руб. (Семьсот сорок одна тысяча триста семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1406), а именно помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 45 437,16 руб. (Сорок пять тысяч четыреста тридцать семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 543,72 руб. (Четыре тысячи пятьсот сорок три руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 2 271,86 руб. (Две тысячи двести семьдесят один руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2020 по 26.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 45 437,16 руб. (Сорок пять тысяч четыреста тридцать семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2811), а именно помещений № 21-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 141 974,76 руб. (Сто сорок одна тысяча девятьсот семьдесят четыре руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 197,48 руб. (Четырнадцать тысяч сто девяносто семь руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 7 098,74 руб. (Семь тысяч девяносто восемь руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2020 по 26.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 141 974,76 руб. (Сто сорок одна тысяча девятьсот семьдесят четыре руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 12.09.2019, 12.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 118,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:753), а именно помещений № 2, 4-6, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 322 068,72 руб. (Триста двадцать две тысячи шестьдесят восемь руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 32 206,87 руб. (Тридцать две тысячи двести шесть руб. 87 коп.).

Шаг аукциона – 16 103,44 руб. (Шестнадцать тысяч сто три руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2020 по 26.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 322 068,72 руб. (Триста двадцать две тысячи шестьдесят восемь руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 12.09.2019, 12.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, лит.А, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещения № 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 74 770,76 руб. (Семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 477,08 руб. (Семь тысяч четыреста семьдесят семь руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 3 738,54 руб. (Три тысячи семьсот тридцать восемь руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2020 по 25.03.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 74 770,76 руб. (Семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 17.10.2019, 10.12.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, (кадастровый

номер 33:22:032165:43), общей площадью 166,9 кв.м, а именно: помещения 1, 2, 2а, 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 287 391,80 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч триста девяносто один руб. 82 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 739,18 руб. (Двадцать восемь тысяч семьсот тридцать девять руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 14 369,59 руб. (Четырнадцать тысяч триста шестьдесят девять руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2020 по 26.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 287 391,80 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч триста девяносто один руб. 80 коп.).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 марта 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 марта 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 марта 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 11 марта 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 марта 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 марта 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 марта 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 марта 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.